***Отчет***

***о ходе реализации и оценке эффективности реализации в 2021 году муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы»***

Муниципальная программа «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.11.2017 № 1363, является инструментом реализации государственной жилищной политики.

В рамках реализации муниципальной программы проведены мероприятия, способствующие достижению ожидаемого результата реализации программы – повышение уровня обеспеченности жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах

Сведения о достижении значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы | Обоснование отклонений значений показателей (индикатора) на конец 2021 года  |
| 2020 | 2021 |
| План | Факт |
| «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | % | - | 100 | 100 | 100% |
| 2 | Доля жилых помещений, из которых произведено расселение от общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах | % | - | - | - | - |
| 3 | Удельный вес граждан, получивших жилые помещения, от общего числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах | % | 0,69 | - | - | - |
| 4 | Удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа, к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа | % | - | - | - | - |
| 5 | Удельный вес граждан, которым произведено возмещение ущерба, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу, к общему количеству граждан, нуждающихся в возмещении ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья для муниципальных нужд | % | - | - | - | - |
| 6 | Удельный вес граждан, переселенных из многоквартирных жомов, признанных до 1 января 2017 года аварийными к общему числу граждан, нуждающихся в переселении из многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года |  | 100 | - | - |  - |

Плановое значение целевого показателя, запланированного к реализации в 2021 году - «Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», выполнено в полном объеме.

Целевой показатель «Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» отражает подготовку технической документации на объект муниципальной собственности и рассчитывается как соотношение количества подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений.

В 2021 году проведено обследование подлежащего сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Первомайская, 270, по результатам которого подготовлена сметная документация на демонтаж МКД.

1/1 х 100 = 100 %

Плановое значение целевого показателя выполнено.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы приведены в Таблице № 2.

Таблица № 2

**Сведения о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов), контрольных событий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Показатели контрольных событий (в количественном выражении) за 2021 год |
| План | Факт | % исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» |
| 1 | Создание методических и правовых условий | Комитет по управлению имуществом;Управление ЖКХ и благоустройства |  |  |  |
| 1.1. | Подготовка технической документации | Комитет по управлению имуществом;Управление ЖКХ и благоустройства |  |  |  |
| 1.1.1. | Количество обследованных жилых помещений | Управление ЖКХ и благоустройства | - | - | - |
| 1.1.2. | Количество жилых помещений, в отношении которых подготовлена техническая документация (ед.) | Комитет по управлению имуществом | 1 | 1 | 100 |
| 1.1.3. | Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания (ед.) в текущем году | Управление ЖКХ и благоустройства | 94 | 94 | 100 |
| 1.1.4. | Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания, с учетом ранее признанных (ед.) | Управление ЖКХ и благоустройства | 229 | 229 | 100 |
| 1.1.5. | Количество граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания в отчетном году (чел.) | Управление ЖКХ и благоустройства | 169 | 169 | 100 |
| 1.2. | Подготовка отчетов об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию | Комитет по управлению имущества |  |  |  |
| 1.2.1. | Количество жилых помещений, в отношении которых подготовлены отчеты об оценке изымаемого имущества (ед.) | Комитет по управлению имущества | - | - | - |
| 1.3. | Изготовление информационных материалов | Комитет по управлению имущества |  |  |  |
| 1.3.1. | Количество подготовленных информационных материалов | Комитет по управлению имущества | - | - | - |
| 2. | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с последующим их предоставлением переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.1. | Количество жилых помещений, предоставленных переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 2.1.2. | Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 2.1.3. | Количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, в том числе в возмещении ущерба, понесенного в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащим сносу | Комитет по управлению имуществом | 465 | 465 | 100 |
| 3. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 3.1. | Снос аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 3.1.1. | Общая площадь снесенных домов (кв.м.) | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 3.1.2. | Общая площадь жилых домов, признанных аварийными (кв.м.) | Комитет по управлению имуществом | 7659,1 | 7659,1 | 100 |
| 4 | Выкуп жилых помещений у собственников | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 4.1. | Возмещение ущерба гражданам, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащим сносу | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 4.1.1. | Количество граждан, которым произведено возмещение ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 5 | Реализация Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 5.1. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 5.1.1. | Количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 5.1.2. | Общая площадь многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 5.1.3. | Численность граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| Причины невыполнения контрольных событий и сроков выполнения |  |
| Меры нейтрализации / минимизации отклонения по контрольному событию, оказывающему существенное воздействие на реализацию программы |  |

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации

муниципальной программы

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 01.01.2017 года, запланированные в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период до 1 сентября 2025 года, муниципальным образованием «Город Майкоп» завершены.

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» остаются не расселенными 17 (семнадцать) многоквартирных домов, признанных аварийными после 2017 года.

В условиях дефицита бюджета муниципального образования «Город Майкоп» реализация вышеуказанных полномочий возможна лишь при поддержке в виде софинансирования федерального и республиканского бюджетов.

В 2021 году в рамках реализации муниципальной программы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» выделены средства в размере 22,3 тыс. руб. на изготовление технической документации.

Информация об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Майкоп» на реализацию муниципальной программы за отчетный год приведена в Таблице № 3.

Таблица № 3

**Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Майкоп» и иных средств на реализацию муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник | Расходы (тыс. рублей), годы |
| Сводная бюджетная роспись, план на 01 января 2021 года | Сводная бюджетная роспись, план на 31 декабря 2021 года | Кассовое исполнение | % исполнения |
| «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» | Всего | 600,0 | 22,3 | 22,3 | 100 |
|  |  |  |  |  |
| Создание методических и правовых условий | Всего | 100,0 | 22,3 | 22,3 | 100 |
| Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | 100,0 | 22,3 | 22,3 | 100 |
| Соисполнитель – отсутствует; |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |
| Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов | Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - |
| Соисполнитель – отсутствует |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |
| Ликвидация аварийного жилищного фонда | Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | 500,0 | - | - | - |
| Соисполнитель – отсутствует |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - |
| Соисполнитель – отсутствует |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |
| Реализация Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - |
| Соисполнитель – отсутствует |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |

В течение 2021 финансового года в муниципальную программу дважды вносились изменения:

# - постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп от 31.03.2021 № 322 «О внесении изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» - муниципальная программа приводилась в соответствие со сводной бюджетной росписью на 01.01.2021 года;

 - постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.12.2021 № 1451 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» - муниципальная программа приведена в соответствие со сводной бюджетной росписью по состоянию на 31.12.2021 года.

|  |
| --- |
| Оценка эффективности реализации муниципальной программы  |
| Параметр оценки | Формула расчета | показатели | Итоги расчета |
| Оценка степени достижения целей и решения задач программ:-Степень достижения планового значения показателя (индикатора) -Степень реализации программы | СДм/ппз = ЗПп/пп / ЗПп/пф, гдеСДм/ппз – степень достижения планового значения показателя (индикатора, характеризующего цели и задачи программы);ЗПп/пф – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;ЗПп/пп – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы.СРм/п = ∑ СДм/ппз /М, гдеСРм/п – степень реализации муниципальной программы;СДм/ппз – степень достижения планового значения показателя (индикатора);М – число показателей муниципальной программы | ЗПп/пф 1 = 100ЗПп/пп1 = 100*СДм/ппз – 1*М – 1 | СДм/ппз1 = 100/100=1СРм/п = 1 /1 = 1 |
| Оценка фактического достижения значения контрольного события | ОДкс = КСф/КСп,гдеОДкс – оценка фактического достижения контрольного события;Ксф – фактически достигнутое значение контрольного события;Ксп – плановое значение контрольного события  | Ксф 1 – 1Ксф 2 – 94Ксф 3 - 229Ксф 4 – 169Ксф 5 – 465Ксф 6 – 7659,1Ксп 1 – 1Ксп 2 – 94Ксп 3 – 229Ксп 4 – 169Ксп 5 – 465Ксп 6 – 7659,1 | ОДкс 1= 1/1=1 ОДкс2 = 94/94=1ОДкс3 = 229/229=1ОДкс4 = 169/169=1ОДкс5 = 465/465=1ОДкс6= 7659,1/7659,1=1  |
| Оценка достижения всех контрольных событий | СРм = ∑ОДкс/N, гдеСРм – степень реализации основного мероприятия программы ОДкс – оценка фактического достижения контрольного событияN – число контрольных событий | ОДкс – 1N - 1 | СРм1 = (1+1+1+1)/4 =1СРм2 = 1/1 = 1 СРм3 = 1/1=1 |
| Оценка степени реализации основных мероприятий | СРом=Ммв/М, гдеСРом-степень реализации основных мероприятий;Ммв- количество основных мероприятий, выполненных в полном объеме, из общего числа основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;М - общее количество основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году | Ммв = 3М = 3 | СРом = 3/3=1 |
| Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат  | ССуз = Зф / Зп, гдеССуз – степень соответствия запланированному уровню затрат;Зф – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;Зп – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году | Зф = 22,3Зп = 22,3 | ССуз – 1 |
| Оценка эффективности использования финансовых ресурсов | Эифр = СРом / ССуз, гдеЭифр – эффективность использования финансовых ресурсов;СРом-степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников;ССуз – степень соответствия запланированному уровню затрат  | СРом = 1ССуз = 1 | Эифр – 1/1 = 1 |
| Оценка эффективности реализации муниципальных программ | ЭРмп = СРм/п \* Эифр, где ЭРм/п – эффективность реализации муниципальной программы;СРм/п – степень реализации целевых показателей;Эифр- эффективность использования финансовых ресурсов | СРм/п = 1Эифр = 1 | ЭРм/п – 1 \* 1 = 1 |

Эффективность реализации программы признается высокой, ее дальнейшее финансирование целесообразно.

Однако, в связи с отсутствием должного финансирования, мероприятия по переселению граждан из аварийного жилого фонда в 2021 году не выполнялись, сроки переселения были перенесены на один год по всем многоквартирным домам в пределах срока действия муниципальной программы.

В 2021 году разработана и утверждена муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп», в рамках которой, планируется обеспечить граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп», безопасными жилищными условиями путем их переселения из аварийного жилого фонда.

В условиях дефицита бюджета муниципального образования «Город Майкоп, увеличение объемов и темпов мероприятий по расселению аварийного жилого фонда возможно лишь при поддержке в виде софинансирования федерального и регионального бюджетов.

И.о. заместителя Главы Администрации,

руководителя Комитета по управлению

имуществом О.С. Казначевская

|  |
| --- |
|  |